

**COMBINED FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT (FONSI)
AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS (NOIRROF)**

**HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS PROGRAM PROJECTS (HOME)
PROGRAM YEARS 2018 – 2023**

M-18-DC-34-0222 IU – \$876.68
M-18-DC-34-0222 PI – \$25,460.27
M-19-DC-34-0222 – \$870,891.75
M-19-DC-34-0222 HP – \$3,240.00
M-19-DC-34-0222 IU – \$1,519,797.74
M-20-DC-34-0222 – \$940,806.75
M-21-DC-34-0222 – \$1,106,626.50
M-21-DC-34-0222 IU – \$57,810.00
M-22-DC-34-0222 – \$1,238,011.20
M-22-DC-34-0222 HP – \$1,370.60
M-23-DC-34-0222 – \$910,108.51
M-23-DC-34-0222 IU – \$325,000.00

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG)

Grant No. B-25-UC-34-0106 – \$4,410,172.00

EMERGENCY SHELTER GRANT (ESG)

Grant No. E-25-UC-34-0006 – \$399,360.00

December 16, 2025

County of Union

Division of Community Services – Bureau of Community Development (CDBG/HOME/ESG Program)

Union County Administration Building, 3rd Floor

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, NJ 07207

(908) 527-4229

These Notices satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the County of Union.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS (RROF)

On or about **December 31, 2025**, the **County of Union** will submit a request to the **U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD), New Jersey State Office**, for the release of **CDBG, ESG, and HOME** funds under Title II of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act (NAHA) of 1990, section 288 (42 U.S.C. 12838).

Funds will support activities that are categorically excluded or not subject to 24 CFR 58.5, as well as the following project:

Esterbrook Senior Housing LLC – Esterbrook Senior Residences

Union County HOME Funds: \$7,000,000.00

Activity: New construction of a 58-unit senior housing development, including 35 HOME-assisted units, to meet the housing needs of low-income senior residents of Union County.

Location: 1410–1436 Esterbrook Avenue, Rahway, NJ 07065

Estimated Total Project Cost: \$26,021,396.00

Project Area: Countywide

It has been determined that this request for release of funds will not constitute an action that significantly affects the quality of the human environment. Therefore, no Environmental Impact Statement is required.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT (FONSI)

The County of Union has determined that the project will have **no significant impact** on the human environment under NEPA. The Environmental Review Record (ERR) is available for public review at:

County of Union – Administration Building, 6th Floor

Department of Economic Development
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, NJ 07207

The ERR may be examined or copied on weekdays between **9:00 A.M. and 4:00 P.M.**

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to:

Amy Wagner, Deputy County Manager / Director

Department of Economic Development
Bureau of Community Development (CDBG/HOME/ESG)
Union County Administration Building, 3rd Floor
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, NJ 07207
(908) 527-4229

Comments received by **December 31, 2025** will be considered prior to the submission of the RROF to HUD. Please specify which portion of this Notice your comment addresses.

RELEASE OF FUNDS

The County of Union certifies to HUD that **Edward T. Oatman**, County Manager and Certifying Officer, consents to accept the jurisdiction of Federal courts if an action is brought to enforce responsibilities under 24 CFR Part 58. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and permits the County to use program funds.

OBJECTIONS TO THE RELEASE OF FUNDS

HUD will consider objections only if they are received **by January 16, 2026** or **15 days after HUD receives the RROF**, whichever is later, on one of these bases:

1. The certification was not executed by the Certifying Officer.
2. The County omitted a required step or failed to make a required finding under 24 CFR Part 58.
3. The County or project participants committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before HUD approval.
4. Another Federal agency acting under 40 CFR Part 1504 found the project unsatisfactory regarding environmental quality.

Objections must be submitted to:

Director, Environmental Analysis Unit

U.S. Department of Housing and Urban Development – New Jersey State Office
1 Newark Center, 13th Floor
Newark, NJ 07102

Potential objectors should contact HUD to confirm the actual last day of the objection period.

Edward T. Oatman – County Manager, Certifying Officer

Amy Crisp Wagner – Deputy County Manager / Director, Department of Economic Development

Phil Kandl – Director, Division of Community Services – Bureau of Community Development

Date: December 16, 2025



AVISO COMBINADO DE DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO (FONSI)

Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS (NOIRROF)

PROYECTOS DEL PROGRAMA HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS

Años del Programa 2018 – 2023

M-18-DC-34-0222 IU – \$876.68
M-18-DC-34-0222 PI – \$25,460.27
M-19-DC-34-0222 – \$870,891.75
M-19-DC-34-0222 HP – \$3,240.00
M-19-DC-34-0222 IU – \$1,519,797.74
M-20-DC-34-0222 – \$940,806.75
M-21-DC-34-0222 – \$1,106,626.50
M-21-DC-34-0222 IU – \$57,810.00
M-22-DC-34-0222 – \$1,238,011.20
M-22-DC-34-0222 HP – \$1,370.60
M-23-DC-34-0222 – \$910,108.51
M-23-DC-34-0222 IU – \$325,000.00

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG)

Subvención No. B-25-UC-34-0106 – \$4,410,172.00

EMERGENCY SHELTER GRANT (ESG)

Subvención No. E-25-UC-34-0006 – \$399,360.00

16 de Diciembre de 2025

Condado de Union
División de Servicios Comunitarios – Oficina de Desarrollo Comunitario (Programa CDBG/HOME/ESG)
Edificio de la Administración del Condado de Union, 3er Piso
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, NJ 07207
(908) 527-4229

Estos Avisos cumplen dos requisitos procedimentales separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo el Condado de Union.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS (RROF)

A partir del **31 de Diciembre de 2025**, el Condado de Union presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD), Oficina Estatal de Nueva Jersey, para la liberación de fondos CDBG, ESG y HOME bajo el Título II de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-Gonzalez (NAHA) de 1990, sección 288 (42 U.S.C. 12838).

Los fondos apoyarán actividades excluidas categóricamente o no sujetas a 24 CFR 58.5, así como el siguiente proyecto:

Esterbrook Senior Housing LLC – Esterbrook Senior Residences

Fondos HOME del Condado de Union: \$7,000,000.00

Actividad: Nueva construcción de un complejo de 58 unidades de vivienda para personas mayores de edad, incluyendo 35 unidades asistidas con HOME, para satisfacer las necesidades de vivienda de residentes mayores de bajos ingresos del Condado de Union.

Dirección: 1410–1436 Esterbrook Avenue, Rahway, NJ 07065

Costo Total Estimado del Proyecto: \$26,021,396.00

Área del Proyecto: Condado de Union

Se ha determinado que esta solicitud de liberación de fondos **no** constituye una acción que afecte de manera significativa la calidad del medio ambiente humano. Por lo tanto, **no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental.**

DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO (FONSI)

El Condado de Union ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo sobre el medio ambiente humano según NEPA. El Registro de Revisión Ambiental (ERR) está disponible para inspección pública en:

Condado de Union – Edificio de Administración, 6.º Piso
Departamento de Desarrollo Económico
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, NJ 07207

El ERR puede revisarse o copiarse de lunes a viernes entre las **9:00 a.m. y las 4:00 p.m.**

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia podrá presentar comentarios por escrito sobre el ERR a:

Amy Wagner, Subadministradora del Condado / Directora

Departamento de Desarrollo Económico

Oficina de Desarrollo Comunitario (CDBG/HOME/ESG)

Edificio de Administración del Condado de Union, 3er Piso

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, NJ 07207

(908) 527-4229

Los comentarios recibidos **antes del 31 de Diciembre de 2025** serán considerados antes de enviar la solicitud de liberación de fondos a HUD. Por favor indique **a qué parte de este Aviso** se refiere su comentario.

LIBERACIÓN DE FONDOS

El Condado de Union certifica ante HUD que **Edward T. Oatman**, Administrador del Condado y Oficial Certificador, acepta la jurisdicción de los tribunales federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades bajo 24 CFR Parte 58. La aprobación de HUD de esta certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y leyes relacionadas, y permite al Condado utilizar los fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD considerará objeciones únicamente si se reciben **antes del 16 de Enero de 2026**, o **15 días después** de que HUD reciba la solicitud RROF (lo que ocurra más tarde), basadas en uno de los siguientes motivos:

1. La certificación no fue firmada por el Oficial Certificador.
2. El Condado omitió un paso requerido o no realizó una determinación necesaria según 24 CFR Parte 58.
3. El Condado o los participantes del proyecto comprometieron fondos o incurrieron en gastos no autorizados antes de la aprobación de HUD.
4. Otra agencia federal, actuando bajo 40 CFR Parte 1504, determinó que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista ambiental.

Las objeciones deben enviarse a:

Director, Environmental Analysis Unit
Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU. – Oficina del Estado de Nueva Jersey
1 Newark Center, 13.º Piso
Newark, NJ 07102

Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para confirmar la **fecha límite exacta** del período de objeciones.

Edward T. Oatman – Administrador del Condado, Oficial Certificador

Amy Crisp Wagner – Subadministradora del Condado / Directora, Departamento de Desarrollo Económico

Phil Kandl – Director, División de Servicios Comunitarios – Oficina de Desarrollo Comunitario

Fecha: 16 de Diciembre de 2025

