

COMBINED FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT (FONSI)

AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS (NOIRROF)
HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS PROGRAM (HOME)
PROGRAM YEARS 2018 – 2023

Grant Numbers and Amounts:

M-18-DC-34-0222 IU – \$876.68
M-18-DC-34-0222 PI – \$25,460.27
M-19-DC-34-0222 – \$870,891.75
M-19-DC-34-0222 HP – \$3,240.00
M-19-DC-34-0222 IU – \$1,519,797.74
M-20-DC-34-0222 – \$940,806.75
M-21-DC-34-0222 – \$1,106,626.50
M-21-DC-34-0222 IU – \$57,810.00
M-22-DC-34-0222 – \$1,238,011.20
M-22-DC-34-0222 HP – \$1,370.60
M-23-DC-34-0222 – \$910,108.51
M-23-DC-34-0222 IU – \$325,000.00

Date: January 15, 2026

Responsible Entity:

County of Union
Division of Community Services – Bureau of Community Development
(CDBG / HOME / ESG Programs)
Union County Administration Building, 3rd Floor
Elizabethtown Plaza
Elizabeth, NJ 07207
(908) 527-4229

These notices satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the County of Union.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS (RROF)

On or about **January 30, 2026**, the County of Union will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD), New Jersey State Office, for the release of HOME funds under Title II of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act of 1990, Section 288 (42 U.S.C. §12838).

HOME funds will be used for the following activity:

Esterbrook Senior Housing LLC – Esterbrook Senior Residences
Union County HOME Funds: \$7,000,000.00

Activity: New construction of a 58-unit senior housing development, including 35 HOME-assisted units, to meet the housing needs of low-income senior residents of Union County.

Location: 1410–1436 Esterbrook Avenue, Rahway, NJ 07065

Estimated Total Project Cost: \$26,021,396.00

Project Area: Countywide

It has been determined that this request for release of funds will not constitute an action that significantly affects the quality of the human environment. Therefore, no Environmental Impact Statement is required.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT (FONSI)

The County of Union has determined that the project will have **no significant impact on the human environment** pursuant to the National Environmental Policy Act (NEPA).

The Environmental Review Record (ERR) is available for public review at:

County of Union – Administration Building, 6th Floor
Department of Economic Development
Elizabethtown Plaza
Elizabeth, NJ 07207

The ERR may be examined or copied on weekdays between **9:00 A.M. and 4:00 P.M.**

PUBLIC COMMENTS

Comments should address the environmental review for the Esterbrook Senior Residences project.

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to:

Amy Crisp Wagner
Deputy County Manager / Director
Department of Economic Development
Bureau of Community Development (CDBG / HOME / ESG)
Union County Administration Building, 3rd Floor
Elizabethtown Plaza

Elizabeth, NJ 07207
(908) 527-4229

Comments received by **January 29, 2026** will be considered prior to submission of the RROF to HUD. Please specify which portion of this notice your comment addresses.

RELEASE OF FUNDS

The County of Union certifies to HUD that **Edward T. Oatman, County Manager and Certifying Officer**, consents to accept the jurisdiction of the Federal courts if an action is brought to enforce responsibilities under 24 CFR Part 58. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and permits the County to use program funds.

OBJECTIONS TO THE RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and the County's certification **only if they are received by February 13, 2026, or 15 days after HUD receives the RROF**, whichever is later, and only on the following bases:

1. The certification was not executed by the Certifying Officer.
2. The County omitted a required step or failed to make a required finding under 24 CFR Part 58.
3. The County or project participants committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 prior to HUD approval.
4. Another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has determined the project to be unsatisfactory from an environmental quality standpoint.

Objections must be submitted to:

Director, Environmental Analysis Unit
U.S. Department of Housing and Urban Development – New Jersey State Office
1 Newark Center, 13th Floor
Newark, NJ 07102
Email: CPDRROFNJN@hud.gov

Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Edward T. Oatman – County Manager, Certifying Officer
Amy Crisp Wagner – Deputy County Manager / Director, Department of Economic

Development

Phil Kandl – Director, Division of Community Services – Bureau of Community Development

Date: January 15, 2026



AVISO COMBINADO DE DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO (FONSI)

Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS (NOIRROF)
PROGRAMA HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS (HOME)
AÑOS DEL PROGRAMA 2018 – 2023

Números de Subvención y Montos:

M-18-DC-34-0222 IU – \$876.68
M-18-DC-34-0222 PI – \$25,460.27
M-19-DC-34-0222 – \$870,891.75
M-19-DC-34-0222 HP – \$3,240.00
M-19-DC-34-0222 IU – \$1,519,797.74
M-20-DC-34-0222 – \$940,806.75
M-21-DC-34-0222 – \$1,106,626.50
M-21-DC-34-0222 IU – \$57,810.00
M-22-DC-34-0222 – \$1,238,011.20
M-22-DC-34-0222 HP – \$1,370.60
M-23-DC-34-0222 – \$910,108.51
M-23-DC-34-0222 IU – \$325,000.00

Fecha: 15 de enero de 2026

Entidad Responsable:

Condado de Union
División de Servicios Comunitarios – Oficina de Desarrollo Comunitario
(Programas CDBG / HOME / ESG)
Edificio de la Administración del Condado de Union, 3er Piso
Elizabethtown Plaza
Elizabeth, NJ 07207
(908) 527-4229

Estos avisos cumplen con dos requisitos procedimentales separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo el Condado de Union.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS (RROF)

A partir del **30 de enero de 2026**, el Condado de Union presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD), Oficina Estatal de Nueva Jersey, para la liberación de fondos HOME conforme al Título II de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-Gonzalez de 1990, Sección 288 (42 U.S.C. §12838).

Los fondos HOME se utilizarán para la siguiente actividad:

Esterbrook Senior Housing LLC – Esterbrook Senior Residences

Fondos HOME del Condado de Union: **\$7,000,000.00**

Actividad: Nueva construcción de un desarrollo de vivienda para personas mayores de 58 unidades, que incluye 35 unidades asistidas con fondos HOME, para satisfacer las necesidades de vivienda de residentes mayores de bajos ingresos del Condado de Union.

Ubicación: 1410–1436 Esterbrook Avenue, Rahway, NJ 07065

Costo Total Estimado del Proyecto: \$26,021,396.00

Área del Proyecto: A nivel del condado

Se ha determinado que esta solicitud de liberación de fondos no constituye una acción que afecte de manera significativa la calidad del medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental.

DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO (FONSI)

El Condado de Union ha determinado que el proyecto **no tendrá un impacto significativo sobre el medio ambiente humano** conforme a la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA).

El Registro de Revisión Ambiental (ERR) está disponible para revisión pública en:

Condado de Union – Edificio de Administración, 6.º Piso

Departamento de Desarrollo Económico

Elizabethtown Plaza

Elizabeth, NJ 07207

El ERR puede examinarse o copiarse de lunes a viernes entre **9:00 a. m. y 4:00 p. m.**

COMENTARIOS PÚBLICOS

Los comentarios deben referirse a la revisión ambiental del proyecto Esterbrook Senior Residences.

Cualquier persona, grupo u organismo puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR a:

Amy Crisp Wagner
Subadministradora del Condado / Directora
Departamento de Desarrollo Económico
Oficina de Desarrollo Comunitario (CDBG / HOME / ESG)
Edificio de la Administración del Condado de Union, 3er Piso
Elizabethtown Plaza
Elizabeth, NJ 07207
(908) 527-4229

Los comentarios recibidos antes del **29 de enero de 2026** serán considerados antes de la presentación de la solicitud de liberación de fondos a HUD. Por favor indique a qué parte de este aviso se refiere su comentario.

LIBERACIÓN DE FONDOS

El Condado de Union certifica ante HUD que **Edward T. Oatman, Administrador del Condado y Oficial Certificador**, acepta la jurisdicción de los tribunales federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades conforme a 24 CFR Parte 58. La aprobación de HUD de la certificación satisface sus responsabilidades conforme a NEPA y leyes relacionadas, y autoriza al Condado a utilizar los fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación del Condado **únicamente si se reciben antes del 13 de febrero de 2026, o 15 días después de que HUD reciba la solicitud RROF**, lo que ocurra más tarde, y solo por los siguientes motivos:

1. La certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador.
2. El Condado omitió un paso requerido o no realizó una determinación exigida conforme a 24 CFR Parte 58.
3. El Condado o los participantes del proyecto comprometieron fondos o incurrieron en gastos no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de HUD.
4. Otra agencia federal, actuando conforme a 40 CFR Parte 1504, determinó que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental.

Las objeciones deben enviarse a:

Director, Environmental Analysis Unit
Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos – Oficina Estatal de
Nueva Jersey
1 Newark Center, 13.º Piso
Newark, NJ 07102
Correo electrónico: CPDRROFNJN@hud.gov

Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para confirmar la fecha exacta de
vencimiento del período de objeciones.

Edward T. Oatman – Administrador del Condado, Oficial Certificador

Amy Crisp Wagner – Subadministradora del Condado / Directora, Departamento de Desarrollo
Económico

Phil Kandl – Director, División de Servicios Comunitarios – Oficina de Desarrollo Comunitario

Fecha: 15 de enero de 2026

